

### Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 14 983 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente la strada 1 Decembrie 1918
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT<sup>2)</sup>: existent 12.55 % propus 9.03 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT<sup>2)</sup>: existent 0.125 propus 0.09

#### e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0 m.

- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 0 m față de limita de proprietate din nord.

de 22.56 m față de limita de proprietate din vest.

de 13.63 m față de limita de proprietate din est.

- f) Numărul de corpuri de clădiri 7, din care: existente 7, desființate 1  
menținute 6 propuse - rezultate 6

#### g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

CORP C3

(m<sup>2</sup>)

| Construcții            | Suprafață construită | Suprafață desființată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă / nr. cam. |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------------|
| * existente, din care: |                      |                       |                 |                                |
| - desființate          | <u>527</u>           | <u>527</u>            | <u>473.39</u>   | <u>/</u>                       |
| - menținute            |                      |                       |                 | <u>/</u>                       |
| * propuse              |                      |                       |                 | <u>/</u>                       |
| TOTAL *                |                      |                       |                 | <u>/</u>                       |

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

#### h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP C3

CORP \_\_\_\_\_

CORP \_\_\_\_\_

CORP \_\_\_\_\_

|                                   |             |  |  |  |
|-----------------------------------|-------------|--|--|--|
| Înălțimea la cornișă sau streșină | <u>4.62</u> |  |  |  |
| Înălțimea maximă a construcțiilor | <u>8.84</u> |  |  |  |

#### i) Numărul de niveluri

CORP C3

CORP \_\_\_\_\_

CORP \_\_\_\_\_

CORP \_\_\_\_\_

|           |           |  |  |  |
|-----------|-----------|--|--|--|
| Existente | <u>P.</u> |  |  |  |
| Propuse   |           |  |  |  |